

UNIONE DEI COMUNI VALMERULA E MONTAROSIO

Comuni di Andora, Stellanello,
Testico, Cesio, Chiusanico

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL

CONSIGLIO UNIONE

N. 52 Registro deliberazioni

OGGETTO: PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE ALL'ADOZIONE DELLA VARIANTE PUC – MODIFICHE DELLE NORME URBANISTICHE GENERALI (NUG) E DELLE NORME DI CONFORMITÀ E CONGRUENZA (NCG) – MODIFICA DELLA CARTOGRAFIA

L'anno **duemiladiciotto** addì **quattordici** del mese di **dicembre** alle ore **21:00** nella Sala Polifunzionale di Palazzo Tagliaferro in Andora.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Unione.

Risultano presenti i Consiglieri indicati nei prospetti delle pagine seguenti.

Il Segretario Generale **Dott.ssa Torre Mariacristina**;

IL CONSIGLIO UNIONE DEI COMUNI VALMERULA E MONTAROSIO

Seduta di seconda convocazione

L'ufficio urbanistica aveva inviato ai Consiglieri nota prot.1964 del 24.01.2018 per sensibilizzarli all'analisi delle proprie posizioni in ordine alla variante urbanistica in oggetto e numerosi consiglieri, come documentato agli atti, hanno segnalato all'ufficio Urbanistica la necessità di astenersi ai sensi dell' art. 78 comma 2 del D. Lsg. 267/2000

In prima convocazione in data 30 novembre 2018 (DCU n.7) i consiglieri: Demichelis(Presidente), Tallone(Vicepresidente), Simonetta, Giordano, Lanfredi, Bestoso, Rinaudo, Morelli hanno dichiarato di doversi astenere ai sensi dell' art. 78 comma 2 del D.Lgs 267/2000 e lasciato l'aula facendo **venire a mancare il numero legale, il Consiglio è stato riconvocato con avvisi prot. 26992 del 04.12.2018 per la prosecuzione dell' ODG in seconda convocazione.**

Le astensioni annunciate hanno consentito di verificare l'impossibilità di una votazione complessiva della variante urbanistica in oggetto l'ufficio ha elaborato una proposta di votazione frazionata.

Il Responsabile dell' Urbanistica, sulla scorta delle indicazioni raccolte dai Consiglieri e depositate agli atti (**Allegato A**), ha rilevato che la variante può essere sottoposta a voto in blocchi distinti che dovrebbero consentire la presenza del numero legale in seconda convocazione pari a **3,96** voti ponderati (Consiglieri di Andora peso pari a 100, Consiglieri altri comuni peso pari a 35%).

L'appello di prima convocazione ha dimostrato l'impossibilità di procedere al voto della pratica nel complesso stante l'elevato numero di astensioni: Ai sensi del regolamento del Consiglio "...qualora i consiglieri non siano inizialmente presenti nel numero prescritto, il Presidente dispone che si rinnovi l'appello quando tale numero risulta raggiunto::".

Il Vice-Presidente Natta passa quindi la parola al Responsabile dell'Urbanistica che annuncia che la votazione, necessariamente dovrà avvenire per Ambiti/sub ambiti del PUC di Andora da sottoporre a separata votazione secondo il seguente schema:

PRIMA PARTE: Osservazione 1, punti 5,6 e 8 (norme relative alle pertinenze)

-TPA ESCLUSIVAMENTE SUB-AMBITI

CE1, CE2, MA1,
MA2, MA3, MA4, MA5, MA6, MA7, MA8, MA9, MA10, MA12, MA13a, MA13b, MA14, MA15, MA16,
MA17, MA18, MA21, MA22

SECONDA PARTE: Osservazione 1, punti 5,6 e 8 (norme relative alle pertinenze)

-TPA ESCLUSIVAMENTE SUB-AMBITI

,MA26, MA27, MA28

TERZA PARTE: Osservazione 1, punti 5,6 e 8 (norme relative alle pertinenze) e punto 12 (relativo ai parcheggi)

-TPA ESCLUSIVAMENTE SUB-AMBITI

CS1, CS2, CS3,

QUARTA PARTE Osservazione 1, punti 5,6 e 8 (norme relative alle pertinenze) e punto 12 (relativo ai parcheggi)

TPA ECLUSIVAMENTE SUB AMBITI

CS5, CS6, CS7, CS8,

RE ESCLUSIVAMENTE I SUB AMBITI

S1, S3, S4, S5 S6

QUINTA PARTE Osservazione 1, punti 5,6 e 8 (norme relative alle pertinenze) e punto 12 (relativo ai parcheggi)

RE ESCLUSIVAMENTE I SUB AMBITI

S7

SESTA PARTE Osservazione 1, punti 5,6 e 8 (norme relative alle pertinenze) e punto 12 (relativo ai parcheggi)

RE ESCLUSIVAMENTE I SUB AMBITI
S8

SETTIMA PARTE Osservazione 1, punti 5,6 e 8 (norme relative alle pertinenze) e punto 12 (relativo ai parcheggi)

RE ESCLUSIVAMENTE I SUB AMBITI
S9, S11, S12, S14

OTTAVA PARTE Osservazione 1, punti 5,6 e 8 (norme relative alle pertinenze) e punto 12 (relativo ai parcheggi)

RE ESCLUSIVAMENTE I SUB AMBITI
CS1, CS3, CS4, CS5, CO1, CO2, CO5, CO7, CO8, CO9, CO10, CO11, CO12, CO14, CO15, CO16, CO17, CO18, CO20, CO21, CO22, CO23, CO24, ERP1, ERP2, ERP3 ERP4
TR ESCLUSIVAMENTE I SUB AMBITI
S, CO1, CO3, CO5
PR ESCLUSIVAMENTE I SUB AMBITI
CS1, CS3, CS4, CS5, CS6, CS7, CS8, CS10, CS11, CS12, CS13, CS14, CO1, CO4,

NONA PARTE: Osservazione 1, punti 5,6 e 8 (norme relative alle pertinenze)

-APA TUTTI I SUB-AMBITI

DECIMAPARTE: Osservazione 1 (punti 1,2,3,4,7,9,10,11.13,14,15,16 e 17) e osservazione 2

-TUTTI gli AMBITI

Per ogni parte così individuata il Responsabile dell' Urbanistica elenca i consiglieri che, sulla scorta di quanto dichiarato agli uffici possono rimanere in aula e il Presidente passa la parola al Segretario per l'appello dando inizio alla seduta di seconda convocazione:

PRIMA PARTE:

Ambito:

-TPA ESCLUSIVAMENTE SUB-AMBITI

CE1, CE2,MA1,
MA2,MA3,MA4,MA5,MA6,MA7,MA8,MA9,MA10,MA12,MA13a,MA13b,MA14,MA15,MA16,
MA17,MA18,MA21,MA22

-

Sono presenti:

| | Presenti | Assenti |
|--------------------------|----------|---------|
| TALLONE NICLA | X | |
| MELA UGO | | X |
| BESTOSO DANILA | | X |
| LAURERI GIUSEPPE SILVANO | | X |
| GIORDANO MARCO | | X |
| MARCHIANO MANUELA | | X |
| DEMICHELIS MAURO | | X |
| NICOLINI FABIO | | X |
| SIMONETTA ILARIO | X | |
| MORELLI PAOLO | | X |
| BOTTERO CLAUDIO | X | |
| SPINELLI GIOVANNI | X | |
| RINAUDO GIANPIERO | X | |
| NATTA FABIO | X | |
| ZERBONE PAOLO | X | |
| MOSCATO LUCIA | X | |
| CAVALLO CLAUDIO | X | |
| BELMONTE MASSIMO | X | |
| ARBUSTINI TOMAS | | X |

| | | |
|-------------------|--|---|
| PEIRANO ROBERTO | | X |
| LANFREDI PATRIZIA | | X |

Il Segretario procede alla verifica del numero legale ai sensi dell' art.31 del Regolamento del Consiglio dell' Unione e dichiara la seduta valida con 4,15 consiglieri/ponderati presenti.

Presiede la seduta fino al voto collegiale complessivo il Vice-Presidente avv. Fabio Natta, nominato ai sensi dell' art. 20 dello Statuto con DGU n. 54 in data odierna immediatamente eseguibile in previsione della astensione del Presidente Dott. Mauro Demichelis e del Vicepresidente Avv. Nicla Tallone.

Il Vice-Presidente rammenta ai consiglieri che, con la presenza in aula, confermano di aver verificato di non avere ragioni di astensione ai sensi dell' art 78 comma 2 del D. Lgs 267/2000 per gli ambiti del PUC di Andora:

--**TPA ESCLUSIVAMENTE SUB-AMBITI**

CE1, CE2,MA1,
MA2,MA3,MA4,MA5,MA6,MA7,MA8,MA9,MA10,MA12,MA13a,MA13b,MA14,MA15,MA16,
MA17,MA18,MA21,MA22

Il Vice-Presidente chiede all' Arch. Ghione Responsabile dell' Ufficio Urbanistica di illustrare brevemente le controdeduzioni alle osservazioni pervenute.

PREMESSO:

- **che con Deliberazione Consiglio Unione dei Comuni Valmerula Montarosio n. 18 del 06.04.2018 è stata adottata la variante al PUC "Variante PUC – Modifiche delle Norme Urbanistiche Generali (NUG) e delle Norme di Conformità e Congruenza (NCC) – Modifica della cartografia" ai sensi dell'art. 44 della L.R. n. 36/97;**

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 38 comma 2° lett. a) della L.R. 36/97, gli atti deliberanti di cui sopra, comprensivi di tutti gli elaborati del progetto sono stati depositati a libera visione del pubblico per sessanta giorni consecutivi a far data dal 30.05.2018, presso l'ufficio Urbanistica, previo avviso affisso all'Albo Pretorio on line del Comune di Andora dal giorno 30.05 .2018 al giorno 30.07.2018 e pubblicato sul BURL n. 22 del 30.05.2018;

CONSIDERATO che sono state presentate entro lo stesso periodo, ovvero entro il termine del 30.07.2018, n. 2 osservazioni qui di seguito elencate:

| - N. | - protocollo | - Proponente l'osservazione |
|------|--|--|
| - 01 | - n. 14585 del 02.07.2018 - (Allegato A) | - Geom. Paolo Morelli in qualità di membro del Consiglio Unione dei Comuni |
| - 02 | - n. 16767 del 26.07.2018 - (Allegato B) | - Francesco Marzocca e Rosa Marzocca |

CONSIDERATO altresì:

- che con nota prot. n. 18263 del 13.08.2018 **(Allegato C)** è pervenuta certificazione dell'avvenuta pubblicazione della variante in oggetto e dell'arrivo delle osservazioni sopra riportate;

- di esaminare le osservazioni/opposizioni pervenute entro il 30.07.2018 ai sensi dell'art. 38 comma 6 della L.R. n. 36/97;

DATO ATTO:

- con la nota del 03.07.2018 prot. n. 14841 l' Ufficio urbanistica provvedeva alla trasmissione degli elaborati della modifica del PUC allegati alla DCU n. 18 del 06.04.2018 alla Regione Liguria,

- la Regione Liguria con la nota prot. n. 18251 del 13.08.2018 **(Allegato D)** ha evidenziato problematiche che si riassumono come segue:

1) ad avviso della Regione la modifica normativa volta ad estendere l'applicabilità della L.R. 24/01 s s.m. trova disciplina nell'art. 7 della legge stessa e risulta in capo all'amministrazione

Comunale sia sotto il profilo urbanistico che per quanto riguarda la verifica di assoggettabilità a VAS;

2) la Regione ritiene inoltre che non rientrano nella competenze che le competono le modifiche riconducibili alla tipologia dell'aggiornamento al PUC di cui all'art. 43 della L.R. 36/97, per tale motivo richiede di meglio precisare quali siano, fra le modifiche adottate, quelle riconducibili alla categoria delle varianti di cui all'art. 44 della L.R. 36/97 e s.m. per le quali sia la procedura di approvazione che la correlata verifica ad assoggettabilità a VAS sono in capo alla Regione stessa.

VISTE le richieste della Regione che ritiene di non dare corso all'iter richiesto, il Responsabile dell' Urbanistica con nota prot. n. 22942 del 11.10.2018 (**Allegato E**):

per il punto 1) contro-deduce che la Legge 24/01 era già stata a suo tempo inserita nella adozione del PUC in oggi vigente (anno 2005) e pertanto che la norma del "recupero dei sottotetti" risultando ad oggi norma di PUC può essere modificata ai sensi dell' art 44 della 36/97 potendo la stessa comportare aumento di carico insediativo

per il punto 2) contro-deduce illustrando quali modifiche del PUC ricadono nell'art. 43 e quali nell'art. 44 della L.R. 36/97;

Successivamente con nota Regione Liguria prot. n. 24556 del 06.11.2018 (**allegato F**) la **regione Liguria si è nuovamente espressa ribadendo il proprio orientamento e precisamente:**

- le competenze regionali sotto il profilo urbanistico e ambientale riguardano esclusivamente le modifiche al PUC riconducibili alla categoria delle varianti di cui all'art. 44 della L.R. n. 36/97, individuate nella tabella riportata dalla nota dell'ufficio urbanistica, ed indica l'iter da seguire delineato nel combinato disposto degli art. 44 e 38 della LR 36/1997 previgenti alla LR15/2018 (art 28 comma 1)
- gli adempimenti di competenza comunale, previsti ai commi 6 e 7 del previgente art. 38 consistono nell'assunzione della deliberazione consigliare sulle osservazioni pervenute e nell'effettuazione della sessione istruttoria, per l'illustrazione delle varianti, agli enti competenti all'espressione del relativo parere;
- la procedura per addivenire alla definizione della disciplina per il recupero sottotetti per quanto concerne il recepimento della L.R. n. 30/20014 nel PUC vigente, è stabilita all'art. 7 della L.R. n. 24/2001 e s. m. e i., che attribuisce la relativa competenza, di natura sia urbanistica sia ambientale, all'Amministrazione comunale, a prescindere dall'eventuale incremento di carico insediativo che l'applicazione di tale disciplina potrebbe comportare;

PRESO ATTO quindi dell' orientamento espresso dall' Ente sovraordinato, come sopra illustrato da cui emerge che le competenze regionali riguardano esclusivamente le modifiche al PUC riconducibili alla categoria delle varianti di cui all'art. 44 della L.R. n. 36/97 la distinzione tra aggiornamento e variante al piano che qui viene in risalto è quindi quella delineata dal Responsabile dell' ufficio urbanistica con la **nota** prot. n. 22942 del 11.10.2018 schematizzata qui di seguito:

| art. 43 L.R. n. 36/1997 | art. 44 L.R. n. 36/1997 |
|--|--|
| Modifiche delle Norme Urbanistiche Generali: | modifica degli ambiti produttivi PrCs4 e PrCs5, nuovi ambiti produttivi PrCo7 e PrCo8 per valorizzazione terreni ex demaniali |
| art. 15 verande | Introduzione sub ambito RU38 - aumento carico insediativo a seguito di sentenza consiglio di stato |
| definizione sup. produttiva praticabile | Modifiche ambito ReCo18 - da turistico ricettivo a ERP |

| | |
|--|--|
| introduzione norma tettoie fotovoltaiche art. 5,3 lett. a bis) | |
| altre modifiche NUG | |
| Modifiche delle Norme Congruenza Conformità: | |
| modifica DTR 2 diminuzione rapporto di copertura (RC) e modifica altezza max | |
| modifica ambiti ReS7 e ReS8 | |
| Modifica Norme Vegetazionali | |
| Modifica Norme di Livello Puntuale di PTCP | |
| introduzione viabilità pedonale - | |

Ritenuto di dover procedere come richiesto con la nota Regione Liguria prot. n. 24556 del 06.11.2018:

- assumendo deliberazione consigliare, come previsto dall'art. 38 commi 6 e 7 della L.R. n. 36/97 entro i 120 giorni dalla scadenza del periodo di pubblicazione e partecipazione, sulle osservazioni pervenute;
- considerato che i termini sopra richiamati risultano sospesi per il periodo compreso tra il 13.08.2018 e 11.10.2018 per effetto della corrispondenza intercorsa tra questo Ente e Regione Liguria (**Allegati D e E**);
- in merito agli aspetti riguardanti l'art. 43 Legge 36/97 dopo la presente deliberazione sulle osservazioni gli stessi saranno sottoposti a verifica di assoggettabilità a VAS e quindi definitivamente approvati dal Comune;
- in merito agli aspetti riguardanti l'art. 44 della L.R. n. 36/97, la presente delibera di recepimento delle osservazioni presentate sarà inviata alla Regione Liguria per il prosieguo dell' iter di approvazione
- in merito al recepimento della L.R. 30/2014 si modifica con la presente il testo delle NUG con eliminazione dell'art. 24 e si modifica il testo delle NCC con l'eliminazione di ogni riferimento all'art. 24 delle NUG, si provvederà quindi ad adottare successiva deliberazione ai sensi dell'art. 7 della l.r. 24/01 e s.m per addivenire alla definizione della disciplina per il recupero dei sottotetti negli edifici esistenti al 29.11.2014,
- che sino alla conclusione del richiamato procedimento di cui all'art. 7 della L.R. n. 24/2001 risulteranno in vigore i riferimenti alla L.R. n. 24/2001 previste dalle stesse NUG e NCC in vigore al momento della adozione della deliberazione di CCU del 6.4.2018 n. 18.

VISTO:

- che è stata predisposta dall'ufficio urbanistica proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute, che la Relazione dell' Ufficio urbanistica costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione(**Allegato G**);

- che l'osservazione 1 prot. 14585 del 02.07.2018, riguarda argomenti riconducibili all'art. 43 della L.R. 36/97 e viene parzialmente accolta come da allegato G;

-che il punto n. 15 dell'osservazione 1 sopra richiamata riguarda la parte relativa alla L.R. 24/2001 e non viene quindi in questa sede esaminato;

- che l'osservazione 2 prot. 16767 del 26.07.2018, riguarda in particolare l'introduzione degli ambiti produttivi PrCo7 e PrCo8 riconducibili all'art. 44 della L.R. 36/97 e viene accolta;

RITENUTO:

- di approvare per gli aspetti esclusivamente in capo a questa amministrazione per quanto ricadente nell'art. 43 della L.R. 36/97 i seguenti elaborati di PUC in oggetto modificati a seguito dell'accoglimento parziale dell'osservazione n. 1 e modifica delle NUG con eliminazione dell'art.

24 e modifica delle NCC con l'eliminazione di ogni riferimento all'art. 24 delle NUG, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati:

Norme Urbanistiche Generali (NUG):

- Testo di raffronto a seguito delle osservazioni recepite;
- Testo definitivo a seguito delle osservazioni recepite

Norme di Conformità e di Congruenza (NCC):

- Testo di raffronto a seguito delle osservazioni recepite;
- Testo definitivo a seguito delle osservazioni recepite

- Cartografia :
- Tav.B4a a seguito delle osservazioni recepite;
- Tav.B8a a seguito delle osservazioni recepite;

- di formulare proposta di approvazione per quanto ricadente nell'art. 44 della L.R. 36/97 dei seguenti elaborati di PUC in oggetto modificati a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 2 e modifica delle NUG con eliminazione dell'art. 24 e modifica delle NCC con l'eliminazione di ogni riferimento all'art. 24 delle NUG, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati:

Norme Urbanistiche Generali (NUG):

- Testo di raffronto a seguito delle osservazioni recepite;
- Testo definitivo a seguito delle osservazioni recepite

Norme di Conformità e di Congruenza (NCC):

- Testo di raffronto a seguito delle osservazioni recepite;
- Testo definitivo a seguito delle osservazioni recepite

- Cartografia :
- Tav.B4a a seguito delle osservazioni recepite;
- Tav.B8a a seguito delle osservazioni recepite;

VISTO il P.U.C. vigente del Comune di Andora;

VISTA la L.R. 36 del 04.09.1997 e ss.mm. e ii., in particolare gli art 38,43 e 44;

VISTA la L.R. 32 del 10.08.2012 e ss.mm. e ii.;

VISTO il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Tutto ciò premesso:

EVIDENZIATO che con nota prot. 26904 del 03.12.2018 (**Allegato H**): è stata inviata la documentazione relativa alla presente delibera a tutti i Consiglieri e che la documentazione che non può essere materialmente allegata al presente verbale viene conservata in formato analogico e digitale sottoscritto con firma digitale presso l' Ufficio urbanistica:

Norme Urbanistiche Generali (NUG):

- Testo di raffronto a seguito delle osservazioni recepite;
- Testo definitivo a seguito delle osservazioni recepite

Norme di Conformità e di Congruenza (NCC):

- Testo di raffronto a seguito delle osservazioni recepite;
- Testo definitivo a seguito delle osservazioni recepite

- Cartografia :

- Tav.B4a a seguito delle osservazioni recepite;
- Tav.B8a a seguito delle osservazioni recepite;

VISTO il contenuto delle osservazioni pervenute di cui alla proposta di controdeduzioni (**Allegato G**) così come descritto nell'allegata proposta di delibera depositata ai consiglieri per la seduta di prima convocazione

PRESO ATTO che il Responsabile del settore Urbanistica SUE SUAP e Paesaggio ha rammentato che la votazione riguarda esclusivamente i punti 5, 6, 8 (norme relative alle pertinenze) ambiti:

TPA ESCLUSIVAMENTE SUB-AMBITI:

CE1, CE2,MA1,
MA2,MA3,MA4,MA5,MA6,MA7,MA8,MA9,MA10,MA12,MA13a,MA13b,MA14,MA15,MA16,
MA17,MA18,MA21,MA22

ACQUISITO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n°267 sotto il profilo della regolarità tecnica, dal Responsabile del Settore Urbanistica arch. Paolo Ghione (**allegato I**);

VISTI gli art. 38, e 44 della L.R. 36 del 04.09.1997 e ss.mm. e ii.;

VISTA la L.R. 32 del 10.08.2012 e ss.mm. e ii.;

VISTI gli art. 32 e 42 il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

RITENUTO di procedere alla approvazione del testo delle controdeduzioni alla osservazione 1 punti 5,6,8, riguardo alla normativa delle pertinenze "Variante PUC – Modifiche delle Norme Urbanistiche Generali (NUG) e delle Norme di Conformità e Congruenza (NCC) – Modifica della cartografia" in relazione **ESCLUSIVAMENTE** agli ambiti di PUC:

TPA ESCLUSIVAMENTE SUB-AMBITI:

CE1, CE2,MA1,
MA2,MA3,MA4,MA5,MA6,MA7,MA8,MA9,MA10,MA12,MA13a,MA13b,MA14,MA15,MA16,
MA17,MA18,MA21,MA22

Con voti UNANIMI favorevoli resi per alzata di mano:

approva il testo delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute, in relazione **ESCLUSIVAMENTE** ai punti 5, 6 e 8 dell'osservazione n.1 ed agli ambiti di PUC:

TPA ESCLUSIVAMENTE SUB-AMBITI:

CE1, CE2,MA1,
MA2,MA3,MA4,MA5,MA6,MA7,MA8,MA9,MA10,MA12,MA13a,MA13b,MA14,MA15,MA16,
MA17,MA18,MA21,MA22

Successivamente, a seguito di separata votazione,

SUCCESIVAMENTE

Attesa l'urgenza del provvedimento;

Visto l'art. 134 –comma 4 – del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267,

CON VOTI unanimi favorevoli resi per alzata di mano:

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del l'art. 134 – ultimo comma – del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267

Quindi il Vice-Presidente dispone una breve **sospensione della seduta** per consentire ai consiglieri di uscire/rientrare in aula per la seconda parte della variante al PUC in votazione.

Alla ripresa della seduta il Segretario viene invitato a procedere all' appello per sottoporre alla discussione del Consiglio ed alla votazione il seguente ambito del PUC di Andora:

SECONDA PARTE:

Ambito:

**-TPA ESCLUSIVAMENTE SUB-AMBITI
,MA26,MA27,MA28**

Sono presenti:

| | Presenti | Assenti |
|--------------------------|----------|---------|
| TALLONE NICLA | X | |
| MELA UGO | X | |
| BESTOSO DANILA | | X |
| LAURERI GIUSEPPE SILVANO | | X |
| GIORDANO MARCO | | X |
| MARCHIANO MANUELA | | X |
| DEMICHELIS MAURO | | X |
| NICOLINI FABIO | X | |
| SIMONETTA ILARIO | | X |
| MORELLI PAOLO | | X |
| BOTTERO CLAUDIO | X | |
| SPINELLI GIOVANNI | X | |
| RINAUDO GIANPIERO | X | |
| NATTA FABIO | X | |
| ZERBONE PAOLO | X | |
| MOSCATO LUCIA | X | |
| CAVALLO CLAUDIO | X | |
| BELMONTE MASSIMO | X | |
| ARBUSTINI TOMAS | | X |
| PEIRANO ROBERTO | | X |
| LANFREDI PATRIZIA | | X |

Il Segretario procede alla verifica del numero legale ai sensi dell' art. 31 del Regolamento del Consiglio dell' Unione e dichiara la seduta valida con 4,50 consiglieri/ponderati presenti.

Presiede la seduta il Vice-Presidente avv. Fabio Natta, nominato ai sensi dell' art. 20 dello Statuto con DGU n. 54 in data odierna immediatamente eseguibile in previsione della astensione del Presidente Dott. Mauro Demichelis e del Vicepresidente Avv. Nicla Tallone.

Il Vice-Presidente rammenta ai consiglieri che, con la presenza in aula, confermano di aver verificato di non avere ragioni di astensione ai sensi dell' art 78 comma 2 del D. Lgs 267/2000 per gli ambiti del PUC di Andora:

Il Vice-Presidente chiede all' Arch. Ghione Responsabile dell' Ufficio Urbanistica di illustrare brevemente le controdeduzioni alle osservazioni pervenute.

Tutto ciò premesso:

che con nota prot. 26904 del 03.12.2018 (**Allegato H**): è stata inviata la documentazione relativa alla presente delibera a tutti i Consiglieri e che la documentazione che non può essere

materialmente allegata al presente verbale viene conservata in formato analogico e digitale sottoscritto con firma digitale presso l' Ufficio urbanistica:

Norme Urbanistiche Generali (NUG):

- Testo di raffronto a seguito delle osservazioni recepite;
- Testo definitivo a seguito delle osservazioni recepite

Norme di Conformità e di Congruenza (NCC):

- Testo di raffronto a seguito delle osservazioni recepite;
- Testo definitivo a seguito delle osservazioni recepite

• Cartografia :

- Tav.B4a a seguito delle osservazioni recepite;
- Tav.B8a a seguito delle osservazioni recepite;

VISTO il contenuto delle osservazioni pervenute di cui alla proposta di controdeduzioni (**Allegato G**) così come descritto nell'allegata proposta di delibera depositata ai consiglieri per la seduta di prima convocazione

PRESO ATTO che il Responsabile del settore Urbanistica SUE SUAP e Paesaggio ha rammentato che la votazione riguarda esclusivamente i punti 5, 6, 8 (norme relative alle pertinenze) ambiti:

-**TPA ESCLUSIVAMENTE SUB-AMBITI**
,MA26,MA27,MA28

ACQUISITO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n°267 sotto il profilo della regolarità tecnica, dal Responsabile del Settore Urbanistica arch. Paolo Ghione (**allegato I**);

VISTI gli art 38 e 44 della L.R. 36 del 04.09.1997 e ss.mm. e ii.;

VISTA la L.R. 32 del 10.08.2012 e ss.mm. e ii.;

VISTI gli art. 32 e 42 il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

RITENUTO di procedere alla approvazione del testo delle controdeduzioni alla osservazione 1 punti 5,6,8, riguardo alla normativa delle pertinenze "Variante PUC – Modifiche delle Norme Urbanistiche Generali (NUG) e delle Norme di Conformità e Congruenza (NCC) – Modifica della cartografia" in relazione **ESCLUSIVAMENTE** agli ambiti di PUC:

-**TPA ESCLUSIVAMENTE SUB-AMBITI**
,MA26,MA27,MA28

Con voti UNANIMI favorevoli resi per alzata di mano:

approva il testo delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute, in relazione **ESCLUSIVAMENTE** ai punti 5, 6 e 8 dell'osservazione n.1 ed agli ambiti di PUC:

-**TPA ESCLUSIVAMENTE SUB-AMBITI**
,MA26,MA27,MA28

Successivamente, a seguito di separata votazione,

SUCCESIVAMENTE

Attesa l'urgenza del provvedimento;

Visto l'art. 134 –comma 4 – del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267.

CON VOTI **unanimi favorevoli resi per alzata di mano:**

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del l'art. 134 – ultimo comma – del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267

Quindi il Vice-Presidente dispone una breve **sospensione della seduta** per consentire ai consiglieri di uscire/rientrare in aula per la terza parte della variante al PUC in votazione.

Alla ripresa della seduta il Segretario viene invitato a procedere all' appello per sottoporre alla discussione del Consiglio ed alla votazione il seguente ambito del PUC di Andora:

TERZA PARTE:

Ambito:

TPA ESCLUSIVAMENTE SUB-AMBITI
CS1,CS2,CS3,

Sono presenti:

| | Presenti | Assenti |
|--------------------------|----------|---------|
| TALLONE NICLA | | X |
| MELA UGO | X | |
| BESTOSO DANILA | | X |
| LAURERI GIUSEPPE SILVANO | | X |
| GIORDANO MARCO | | X |
| MARCHIANO MANUELA | | X |
| DEMICHELIS MAURO | | X |
| NICOLINI FABIO | | X |
| SIMONETTA ILARIO | X | |
| MORELLI PAOLO | | X |
| BOTTERO CLAUDIO | X | |
| SPINELLI GIOVANNI | X | |
| RINAUDO GIANPIERO | X | |
| NATTA FABIO | X | |
| ZERBONE PAOLO | X | |
| MOSCATO LUCIA | X | |
| CAVALLO CLAUDIO | X | |
| BELMONTE MASSIMO | X | |
| ARBUSTINI TOMAS | | X |
| PEIRANO ROBERTO | | X |
| LANFREDI PATRIZIA | | X |

Il Segretario procede alla verifica del numero legale ai sensi dell' art. 31 del Regolamento del Consiglio dell' Unione e dichiara la seduta valida con 4,15 consiglieri/ponderati presenti.

Presiede la seduta il Vice-Presidente avv. Fabio Natta, nominato ai sensi dell' art. 20 dello Statuto con DGU n. 54 in data odierna immediatamente eseguibile in previsione della astensione del Presidente Dott. Mauro Demichelis e del Vicepresidente Avv. Nicla Tallone.

Il Vice-Presidente rammenta ai consiglieri che, con la presenza in aula, confermano di aver verificato di non avere ragioni di astensione ai sensi dell' art 78 comma 2 del D. Lgs 267/2000 per gli ambiti del PUC di Andora:

TPA ESCLUSIVAMENTE SUB-AMBITI
CS1,CS2,CS3,

Il Vice-Presidente chiede all' Arch. Ghione Responsabile dell' Ufficio Urbanistica di illustrare brevemente le controdeduzioni alle osservazioni pervenute.

Tutto ciò premesso:

che con nota prot. 26904 del 03.12.2018 (**Allegato H**): è stata inviata la documentazione relativa alla presente delibera a tutti i Consiglieri e che la documentazione che non può essere materialmente allegata al presente verbale viene conservata in formato analogico e digitale sottoscritto con firma digitale presso l' Ufficio urbanistica:

Norme Urbanistiche Generali (NUG):

- Testo di raffronto a seguito delle osservazioni recepite;
- Testo definitivo a seguito delle osservazioni recepite

Norme di Conformità e di Congruenza (NCC):

- Testo di raffronto a seguito delle osservazioni recepite;
- Testo definitivo a seguito delle osservazioni recepite

• Cartografia :

- Tav.B4a a seguito delle osservazioni recepite;
- Tav.B8a a seguito delle osservazioni recepite;

VISTO il contenuto delle osservazioni pervenute di cui alla proposta di controdeduzioni (**Allegato G**) così come descritto nell'allegata proposta di delibera depositata ai consiglieri per la seduta di prima convocazione

PRESO ATTO che il Responsabile del settore Urbanistica SUE SUAP e Paesaggio ha rammentato che la votazione riguarda esclusivamente i punti 5, 6, 8 (norme relative alle pertinenze) e punto 12 relativo ai parcheggi in riferimento agli ambiti:

TPA ESCLUSIVAMENTE SUB-AMBITI

CS1,CS2,CS3,

ACQUISITO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n°267 sotto il profilo della regolarità tecnica, dal Responsabile del Settore Urbanistica arch. Paolo Ghione (**allegato I**);

VISTI gli art 38 e 44 della L.R. 36 del 04.09.1997 e ss.mm. e ii.;

VISTA la L.R. 32 del 10.08.2012 e ss.mm. e ii.;

VISTI gli art. 32 e 42 il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

RITENUTO di procedere alla approvazione del testo delle controdeduzioni alla osservazione 1 punti 5,6,8, riguardo alla normativa delle pertinenze e punto 12 relativo ai parcheggi - "Variante PUC – Modifiche delle Norme Urbanistiche Generali (NUG) e delle Norme di Conformità e Congruenza (NCC) – Modifica della cartografia" in relazione **ESCLUSIVAMENTE** agli ambiti di PUC:

TPA ESCLUSIVAMENTE SUB-AMBITI

CS1,CS2,CS3,

Con voti UNANIMI favorevoli resi per alzata di mano:

approva il testo delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute, in relazione **ESCLUSIVAMENTE** ai punti 5, 6 e 8 e punto 12 dell'osservazione n.1 ed agli ambiti di PUC:

TPA ESCLUSIVAMENTE SUB-AMBITI

CS1,CS2,CS3,

Successivamente, a seguito di separata votazione,

SUCCESIVAMENTE

Attesa l'urgenza del provvedimento;

Visto l'art. 134 –comma 4 – del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267.

CON VOTI **unanimi favorevoli resi per alzata di mano:**

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del l'art. 134 – ultimo comma – del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267

Quindi il Vice-Presidente dispone una breve **sospensione della seduta** per consentire ai consiglieri di uscire/rientrare in aula per la quarta parte della variante al PUC in votazione.

Alla ripresa della seduta il Segretario viene invitato a procedere all' appello per sottoporre alla discussione del Consiglio ed alla votazione il seguente ambito del PUC di Andora:

QUARTA PARTE:

Ambito:

TPA ECLUSIVAMENTE SUB AMBITI

CS5, CS6, CS7,CS8,

RE ESCLUSIVAMENTE I SUB AMBITI

S1, S3, S4, S5 S6

Sono presenti:

| | Presenti | Assenti |
|--------------------------|----------|---------|
| TALLONE NICLA | | X |
| MELA UGO | X | |
| BESTOSO DANILA | | X |
| LAURERI GIUSEPPE SILVANO | | X |
| GIORDANO MARCO | | X |
| MARCHIANO MANUELA | | X |
| DEMICHELIS MAURO | | X |
| NICOLINI FABIO | | X |
| SIMONETTA ILARIO | X | |
| MORELLI PAOLO | | X |
| BOTTERO CLAUDIO | X | |
| SPINELLI GIOVANNI | X | |
| RINAUDO GIANPIERO | X | |
| NATTA FABIO | X | |
| ZERBONE PAOLO | X | |
| MOSCATO LUCIA | X | |
| CAVALLO CLAUDIO | X | |
| BELMONTE MASSIMO | X | |
| ARBUSTINI TOMAS | | X |
| PEIRANO ROBERTO | | X |
| LANFREDI PATRIZIA | | X |

Il Segretario procede alla verifica del numero legale ai sensi dell' art.31 del Regolamento del Consiglio dell' Unione e dichiara la seduta valida con 4,15 consiglieri/ponderati presenti.

Presiede la seduta il Vice-Presidente avv. Fabio Natta, nominato ai sensi dell' art. 20 dello Statuto con DGU n. 54 in data odierna immediatamente eseguibile in previsione della astensione del Presidente Dott. Mauro Demichelis e del Vicepresidente Avv. Nicla Tallone.

Il Vice-Presidente rammenta ai consiglieri che, con la presenza in aula, confermano di aver verificato di non avere ragioni di astensione ai sensi dell' art 78 comma 2 del D. Lgs 267/2000 per gli ambiti del PUC di Andora:

TPA ECLUSIVAMENTE SUB AMBITI

CS5, CS6, CS7,CS8,

RE ESCLUSIVAMENTE I SUB AMBITI

S1, S3, S4, S5 S6

Il Vice-Presidente chiede all' Arch. Ghione Responsabile dell' Ufficio Urbanistica di illustrare brevemente le controdeduzioni alle osservazioni pervenute.

Tutto ciò premesso:

che con nota prot. 26904 del 03.12.2018 (**Allegato H**): è stata inviata la documentazione relativa alla presente delibera a tutti i Consiglieri e che la documentazione che non può essere materialmente allegata al presente verbale viene conservata in formato analogico e digitale sottoscritto con firma digitale presso l' Ufficio urbanistica:

Norme Urbanistiche Generali (NUG):

- Testo di raffronto a seguito delle osservazioni recepite;
- Testo definitivo a seguito delle osservazioni recepite

Norme di Conformità e di Congruenza (NCC):

- Testo di raffronto a seguito delle osservazioni recepite;
- Testo definitivo a seguito delle osservazioni recepite

• Cartografia :

- Tav.B4a a seguito delle osservazioni recepite;
- Tav.B8a a seguito delle osservazioni recepite;

VISTO il contenuto delle osservazioni pervenute di cui alla proposta di controdeduzioni (**Allegato G**) così come descritto nell'allegata proposta di delibera depositata ai consiglieri per la seduta di prima convocazione

PRESO ATTO che il Responsabile del settore Urbanistica SUE SUAP e Paesaggio ha rammentato che la votazione riguarda esclusivamente i punti 5, 6, 8 (norme relative alle pertinenze) e punto 12 relativo ai parcheggi in riferimento agli ambiti:

TPA ECLUSIVAMENTE SUB AMBITI

CS5, CS6, CS7,CS8,

RE ESCLUSIVAMENTE I SUB AMBITI

S1, S3, S4, S5 S6

ACQUISITO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n°267 sotto il profilo della regolarità tecnica, dal Responsabile del Settore Urbanistica arch. Paolo Ghione (**allegato I**);

VISTI gli art 38 e 44 della L.R. 36 del 04.09.1997 e ss.mm. e ii.;

VISTA la L.R. 32 del 10.08.2012 e ss.mm. e ii.;

VISTI gli art. 32 e 42 il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

RITENUTO di procedere alla approvazione del testo delle controdeduzioni alla osservazione 1 punti 5,6,8, riguardo alla normativa delle pertinenze e punto 12 relativo ai parcheggi - "Variante PUC – Modifiche delle Norme Urbanistiche Generali (NUG) e delle Norme di Conformità e Congruenza (NCC) – Modifica della cartografia" in relazione **ESCLUSIVAMENTE** agli ambiti di PUC:

TPA ECLUSIVAMENTE SUB AMBITI

CS5, CS6, CS7,CS8,

RE ESCLUSIVAMENTE I SUB AMBITI
S1, S3, S4, S5 S6

Con voti UNANIMI favorevoli resi per alzata di mano:

approva il testo delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute, in relazione
ESCLUSIVAMENTE ai punti 5, 6 e 8 e punto 12 dell'osservazione n.1 ed agli ambiti di PUC:
TPA ECLUSIVAMENTE SUB AMBITI
CS5, CS6, CS7,CS8,
RE ESCLUSIVAMENTE I SUB AMBITI
S1, S3, S4, S5 S6

Successivamente, a seguito di separata votazione,

SUCCESIVAMENTE

Attesa l'urgenza del provvedimento;

Visto l'art. 134 –comma 4 – del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267.

CON VOTI **unanimi favorevoli resi per alzata di mano:**

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del l'art. 134 – ultimo comma – del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267

Quindi il Vice-Presidente dispone una breve **sospensione della seduta** per consentire ai consiglieri di uscire/rientrare in aula per la quinta parte della variante al PUC in votazione.

Alla ripresa della seduta il Segretario viene invitato a procedere all' appello per sottoporre alla discussione del Consiglio ed alla votazione il seguente ambito del PUC di Andora:

QUINTA PARTE:

Ambito:

RE ESCLUSIVAMENTE I SUB AMBITI
S7

Sono presenti:

| | Presenti | Assenti |
|--------------------------|----------|---------|
| TALLONE NICLA | | X |
| MELA UGO | X | |
| BESTOSO DANILA | | X |
| LAURERI GIUSEPPE SILVANO | | X |
| GIORDANO MARCO | | X |
| MARCHIANO MANUELA | | X |
| DEMICHELIS MAURO | | X |
| NICOLINI FABIO | | X |
| SIMONETTA ILARIO | X | |
| MORELLI PAOLO | | X |
| BOTTERO CLAUDIO | X | |
| SPINELLI GIOVANNI | X | |
| RINAUDO GIANPIERO | X | |
| NATTA FABIO | X | |

| | | |
|-------------------|---|---|
| ZERBONE PAOLO | X | |
| MOSCATO LUCIA | X | |
| CAVALLO CLAUDIO | X | |
| BELMONTE MASSIMO | X | |
| ARBUSTINI TOMAS | | X |
| PEIRANO ROBERTO | | X |
| LANFREDI PATRIZIA | | X |

Il Segretario procede alla verifica del numero legale ai sensi dell' art.31 del Regolamento del Consiglio dell' Unione e dichiara la seduta valida con 4,15 consiglieri/ponderati presenti.

Presiede la seduta il Vice-Presidente avv. Fabio Natta, nominato ai sensi dell' art. 20 dello Statuto con DGU n. 54 in data odierna immediatamente eseguibile in previsione della astensione del Presidente Dott. Mauro Demichelis e del Vicepresidente Avv. Nicla Tallone.

Il Vice-Presidente rammenta ai consiglieri che, con la presenza in aula, confermano di aver verificato di non avere ragioni di astensione ai sensi dell' art 78 comma 2 del D. Lgs 267/2000 per gli ambiti del PUC di Andora:

RE ESCLUSIVAMENTE I SUB AMBITI
S7

Il Vice-Presidente chiede all' Arch. Ghione Responsabile dell' Ufficio Urbanistica di illustrare brevemente le controdeduzioni alle osservazioni pervenute.

Tutto ciò premesso:

che con nota prot. 26904 del 03.12.2018 (**Allegato H**): è stata inviata la documentazione relativa alla presente delibera a tutti i Consiglieri e che la documentazione che non può essere materialmente allegata al presente verbale viene conservata in formato analogico e digitale sottoscritto con firma digitale presso l' Ufficio urbanistica:

Norme Urbanistiche Generali (NUG):

- Testo di raffronto a seguito delle osservazioni recepite;
- Testo definitivo a seguito delle osservazioni recepite

Norme di Conformità e di Congruenza (NCC):

- Testo di raffronto a seguito delle osservazioni recepite;
- Testo definitivo a seguito delle osservazioni recepite

• Cartografia :

- Tav.B4a a seguito delle osservazioni recepite;
- Tav.B8a a seguito delle osservazioni recepite;

VISTO il contenuto delle osservazioni pervenute di cui alla proposta di controdeduzioni (**Allegato G**) così come descritto nell'allegata proposta di delibera depositata ai consiglieri per la seduta di prima convocazione

PRESO ATTO che il Responsabile del settore Urbanistica SUE SUAP e Paesaggio ha rammentato che la votazione riguarda esclusivamente i punti 5, 6, 8 (norme relative alle pertinenze) e punto 12 relativo ai parcheggi in riferimento agli ambiti:

RE ESCLUSIVAMENTE I SUB AMBITI
S7

ACQUISITO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n°267 sotto il profilo della regolarità tecnica, dal Responsabile del Settore Urbanistica arch. Paolo Ghione (**allegato I**);

VISTI gli art 38 e 44 della L.R. 36 del 04.09.1997 e ss.mm. e ii.;

VISTA la L.R. 32 del 10.08.2012 e ss.mm. e ii.;

VISTI gli art. 32 e 42 il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

RITENUTO di procedere alla approvazione del testo delle controdeduzioni alla osservazione 1 punti 5,6,8, riguardo alla normativa delle pertinenze e punto 12 relativo ai parcheggi - "Variante PUC – Modifiche delle Norme Urbanistiche Generali (NUG) e delle Norme di Conformità e Congruenza (NCC) – Modifica della cartografia" in relazione **ESCLUSIVAMENTE** agli ambiti di PUC:

RE ESCLUSIVAMENTE I SUB AMBITI
S7

Con voti UNANIMI favorevoli resi per alzata di mano:

approva il testo delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute, in relazione **ESCLUSIVAMENTE** ai punti 5, 6 e 8 e punto 12 dell'osservazione n.1 ed agli ambiti di PUC:

RE ESCLUSIVAMENTE I SUB AMBITI
S7

Successivamente, a seguito di separata votazione,

SUCCESIVAMENTE

Attesa l'urgenza del provvedimento;

Visto l'art. 134 –comma 4 – del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267.

CON VOTI unanimi favorevoli resi per alzata di mano:

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del l'art. 134 – ultimo comma – del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267

Quindi il Vice-Presidente dispone una breve **sospensione della seduta** per consentire ai consiglieri di uscire/rientrare in aula per la quinta parte della variante al PUC in votazione.

Alla ripresa della seduta il Segretario viene invitato a procedere all' appello per sottoporre alla discussione del Consiglio ed alla votazione il seguente ambito del PUC di Andora:

SESTA PARTE:

Ambito:

RE ESCLUSIVAMENTE I SUB AMBITI
S8

Sono presenti:

| | Presenti | Assenti |
|--------------------------|----------|---------|
| TALLONE NICLA | X | |
| MELA UGO | X | |
| BESTOSO DANILA | X | |
| LAURERI GIUSEPPE SILVANO | | X |
| GIORDANO MARCO | | X |
| MARCHIANO MANUELA | | X |
| DEMICHELIS MAURO | | X |
| NICOLINI FABIO | | X |

| | | |
|-------------------|---|---|
| SIMONETTA ILARIO | X | |
| MORELLI PAOLO | | X |
| BOTTERO CLAUDIO | X | |
| SPINELLI GIOVANNI | X | |
| RINAUDO GIANPIERO | X | |
| NATTA FABIO | X | |
| ZERBONE PAOLO | | X |
| MOSCATO LUCIA | X | |
| CAVALLO CLAUDIO | X | |
| BELMONTE MASSIMO | X | |
| ARBUSTINI TOMAS | | X |
| PEIRANO ROBERTO | | X |
| LANFREDI PATRIZIA | | X |

Il Segretario procede alla verifica del numero legale ai sensi dell' art. 31 del Regolamento del Consiglio dell' Unione e dichiara la seduta valida con 4,50 consiglieri/ponderati presenti.

Presiede la seduta il Vice-Presidente avv. Fabio Natta, nominato ai sensi dell' art. 20 dello Statuto con DGU n. 54 in data odierna immediatamente eseguibile in previsione della astensione del Presidente Dott. Mauro Demichelis e del Vicepresidente Avv. Nicla Tallone.

Il Vice-Presidente rammenta ai consiglieri che, con la presenza in aula, confermano di aver verificato di non avere ragioni di astensione ai sensi dell' art 78 comma 2 del D. Lgs 267/2000 per gli ambiti del PUC di Andora:

RE ESCLUSIVAMENTE I SUB AMBITI
S8

Il Vice-Presidente chiede all' Arch. Ghione Responsabile dell' Ufficio Urbanistica di illustrare brevemente la variante e l'emendamento al testo depositato in visione ai consiglieri.

Tutto ciò premesso:

che con nota prot. 26904 del 03.12.2018 (**Allegato H**): è stata inviata la documentazione relativa alla presente delibera a tutti i Consiglieri e che la documentazione che non può essere materialmente allegata al presente verbale viene conservata in formato analogico e digitale sottoscritto con firma digitale presso l' Ufficio urbanistica:

Norme Urbanistiche Generali (NUG):

- Testo di raffronto a seguito delle osservazioni recepite;
- Testo definitivo a seguito delle osservazioni recepite

Norme di Conformità e di Congruenza (NCC):

- Testo di raffronto a seguito delle osservazioni recepite;
- Testo definitivo a seguito delle osservazioni recepite

• Cartografia :

- Tav.B4a a seguito delle osservazioni recepite;
- Tav.B8a a seguito delle osservazioni recepite;

VISTO il contenuto delle osservazioni pervenute di cui alla proposta di controdeduzioni (**Allegato G**) così come descritto nell'allegata proposta di delibera depositata ai consiglieri per la seduta di prima convocazione

PRESO ATTO che il Responsabile del settore Urbanistica SUE SUAP e Paesaggio ha rammentato che la votazione riguarda esclusivamente i punti 5, 6, 8 (norme relative alle pertinenze) e punto 12 relativo ai parcheggi in riferimento agli ambiti:

RE ESCLUSIVAMENTE I SUB AMBITI
S8

ACQUISITO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n°267 sotto il profilo della regolarità tecnica, dal Responsabile del Settore Urbanistica arch. Paolo Ghione (**allegato I**);

VISTI gli art 38 e 44 della L.R. 36 del 04.09.1997 e ss.mm. e ii.;

VISTA la L.R. 32 del 10.08.2012 e ss.mm. e ii.;

VISTI gli art. 32 e 42 il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

RITENUTO di procedere alla approvazione del testo delle controdeduzioni alla osservazione 1 punti 5,6,8, riguardo alla normativa delle pertinenze e punto 12 relativo ai parcheggi - "Variante PUC – Modifiche delle Norme Urbanistiche Generali (NUG) e delle Norme di Conformità e Congruenza (NCC) – Modifica della cartografia" in relazione **ESCLUSIVAMENTE** agli ambiti di PUC:

RE ESCLUSIVAMENTE I SUB AMBITI

S8

Con voti UNANIMI favorevoli resi per alzata di mano:

approva il testo delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute, in relazione ESCLUSIVAMENTE ai punti 5, 6 e 8 e punto 12 dell'osservazione n.1 ed agli ambiti di PUC:

RE ESCLUSIVAMENTE I SUB AMBITI

S8

Successivamente, a seguito di separata votazione,

SUCCESIVAMENTE

Attesa l'urgenza del provvedimento;

Visto l'art. 134 –comma 4 – del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267.

CON VOTI unanimi favorevoli resi per alzata di mano:

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del l'art. 134 – ultimo comma – del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267

Quindi il Vice-Presidente dispone una breve **sospensione della seduta** per consentire ai consiglieri di uscire/rientrare in aula per la quinta parte della variante al PUC in votazione.

Alla ripresa della seduta il Segretario viene invitato a procedere all' appello per sottoporre alla discussione del Consiglio ed alla votazione il seguente ambito del PUC di Andora:

SETTIMA PARTE:

Ambito:

RE ESCLUSIVAMENTE I SUB AMBITI

S9, S11, S12, S14

Sono presenti:

| | Presenti | Assenti |
|---------------|----------|---------|
| TALLONE NICLA | X | |

| | | |
|--------------------------|---|---|
| MELA UGO | X | |
| BESTOSO DANILA | X | |
| LAURERI GIUSEPPE SILVANO | | X |
| GIORDANO MARCO | | X |
| MARCHIANO MANUELA | | X |
| DEMICHELI MAURO | | X |
| NICOLINI FABIO | | X |
| SIMONETTA ILARIO | X | |
| MORELLI PAOLO | | X |
| BOTTERO CLAUDIO | X | |
| SPINELLI GIOVANNI | X | |
| RINAUDO GIANPIERO | X | |
| NATTA FABIO | X | |
| ZERBONE PAOLO | X | |
| MOSCATO LUCIA | X | |
| CAVALLO CLAUDIO | X | |
| BELMONTE MASSIMO | X | |
| ARBUSTINI TOMAS | | X |
| PEIRANO ROBERTO | | X |
| LANFREDI PATRIZIA | | X |

Il Segretario procede alla verifica del numero legale ai sensi dell' art. 31 del Regolamento del Consiglio dell' Unione e dichiara la seduta valida con 4,85 consiglieri/ponderati presenti.

Presiede la seduta il Vice-Presidente avv. Fabio Natta, nominato ai sensi dell' art. 20 dello Statuto con DGU n. 54 in data odierna immediatamente eseguibile in previsione della astensione del Presidente Dott. Mauro Demichelis e del Vicepresidente Avv. Nicla Tallone.

Il Vice-Presidente rammenta ai consiglieri che, con la presenza in aula, confermano di aver verificato di non avere ragioni di astensione ai sensi dell' art 78 comma 2 del D. Lgs 267/2000 per gli ambiti del PUC di Andora:

RE ESCLUSIVAMENTE I SUB AMBITI

S9, S11, S12, S14

Il Vice-Presidente chiede all' Arch. Ghione Responsabile dell' Ufficio Urbanistica di illustrare brevemente la variante e l'emendamento al testo depositato in visione ai consiglieri.

Tutto ciò premesso:

che con nota prot. 26904 del 03.12.2018 (**Allegato H**): è stata inviata la documentazione relativa alla presente delibera a tutti i Consiglieri e che la documentazione che non può essere materialmente allegata al presente verbale viene conservata in formato analogico e digitale sottoscritto con firma digitale presso l' Ufficio urbanistica:

Norme Urbanistiche Generali (NUG):

- Testo di raffronto a seguito delle osservazioni recepite;
- Testo definitivo a seguito delle osservazioni recepite

Norme di Conformità e di Congruenza (NCC):

- Testo di raffronto a seguito delle osservazioni recepite;
- Testo definitivo a seguito delle osservazioni recepite

• Cartografia :

- Tav.B4a a seguito delle osservazioni recepite;
- Tav.B8a a seguito delle osservazioni recepite;

VISTO il contenuto delle osservazioni pervenute di cui alla proposta di controdeduzioni (**Allegato G**) così come descritto nell'allegata proposta di delibera depositata ai consiglieri per la seduta di prima convocazione

PRESO ATTO che il Responsabile del settore Urbanistica SUE SUAP e Paesaggio ha rammentato che la votazione riguarda esclusivamente i punti 5, 6, 8 (norme relative alle pertinenze) e punto 12 relativo ai parcheggi in riferimento agli ambiti:

RE ESCLUSIVAMENTE I SUB AMBITI

S9, S11, S12, S14

ACQUISITO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n°267 sotto il profilo della regolarità tecnica, dal Responsabile del Settore Urbanistica arch. Paolo Ghione (**allegato I**);

VISTI gli art 38 e 44 della L.R. 36 del 04.09.1997 e ss.mm. e ii.;

VISTA la L.R. 32 del 10.08.2012 e ss.mm. e ii.;

VISTI gli art. 32 e 42 il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

RITENUTO di procedere alla approvazione del testo delle controdeduzioni alla osservazione 1 punti 5,6,8, riguardo alla normativa delle pertinenze e punto 12 relativo ai parcheggi - "Variante PUC – Modifiche delle Norme Urbanistiche Generali (NUG) e delle Norme di Conformità e Congruenza (NCC) – Modifica della cartografia" in relazione **ESCLUSIVAMENTE** agli ambiti di PUC:

RE ESCLUSIVAMENTE I SUB AMBITI

S9, S11, S12, S14

Con voti UNANIMI favorevoli resi per alzata di mano:

approva il testo delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute, in relazione **ESCLUSIVAMENTE** ai punti 5, 6 e 8 e punto 12 dell'osservazione n.1 ed agli ambiti di PUC:

RE ESCLUSIVAMENTE I SUB AMBITI

S9, S11, S12, S14

Successivamente, a seguito di separata votazione,

SUCCESIVAMENTE

Attesa l'urgenza del provvedimento;

Visto l'art. 134 –comma 4 – del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267.

CON VOTI **unanimi favorevoli resi per alzata di mano:**

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del l'art. 134 – ultimo comma – del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267

Quindi il Vice-Presidente dispone una breve **sospensione della seduta** per consentire ai consiglieri di uscire/rientrare in aula per la quinta parte della variante al PUC in votazione.

Alla ripresa della seduta il Segretario viene invitato a procedere all' appello per sottoporre alla discussione del Consiglio ed alla votazione il seguente ambito del PUC di Andora:

OTTAVA PARTE:

Ambito:

RE ESCLUSIVAMENTE I SUB AMBITI

CS1, CS3, CS4, CS5, CO1, CO2, CO5, CO7, CO8, CO9, CO10, CO11, CO12, CO14, CO15, CO16, CO17, CO18, CO20, CO21, CO22, CO23, CO24, ERP1, ERP2, ERP3 ERP4

TR ESCLUSIVAMENTE I SUB AMBITI

S, CO1, CO3, CO5

PR ESCLUSIVAMENTE I SUB AMBITI

CS1, CS3, CS4, CS5, CS6, CS7, CS8, CS10, CS11, CS12, CS13, CS14, CO1, CO4,

Sono presenti:

| | Presenti | Assenti |
|--------------------------|----------|---------|
| TALLONE NICLA | X | |
| MELA UGO | | X |
| BESTOSO DANILA | X | |
| LAURERI GIUSEPPE SILVANO | | X |
| GIORDANO MARCO | | X |
| MARCHIANO MANUELA | | X |
| DEMICHELIS MAURO | | X |
| NICOLINI FABIO | X | |
| SIMONETTA ILARIO | | X |
| MORELLI PAOLO | | X |
| BOTTERO CLAUDIO | X | |
| SPINELLI GIOVANNI | X | |
| RINAUDO GIANPIERO | X | |
| NATTA FABIO | X | |
| ZERBONE PAOLO | X | |
| MOSCATO LUCIA | X | |
| CAVALLO CLAUDIO | X | |
| BELMONTE MASSIMO | X | |
| ARBUSTINI TOMAS | | X |
| PEIRANO ROBERTO | | X |
| LANFREDI PATRIZIA | | X |

Il Segretario procede alla verifica del numero legale ai sensi dell' art. 31 del Regolamento del Consiglio dell' Unione e dichiara la seduta valida con 4,50 consiglieri/ponderati presenti.

Presiede la seduta il Vice-Presidente avv. Fabio Natta, nominato ai sensi dell' art. 20 dello Statuto con DGU n. 54 in data odierna immediatamente eseguibile in previsione della astensione del Presidente Dott. Mauro Demichelis e del Vicepresidente Avv. Nicla Tallone.

Il Vice-Presidente rammenta ai consiglieri che, con la presenza in aula, confermano di aver verificato di non avere ragioni di astensione ai sensi dell' art 78 comma 2 del D. Lgs 267/2000 per gli ambiti del PUC di Andora:

RE ESCLUSIVAMENTE I SUB AMBITI

CS1, CS3, CS4, CS5, CO1, CO2, CO5, CO7, CO8, CO9, CO10, CO11, CO12, CO14, CO15, CO16, CO17, CO18, CO20, CO21, CO22, CO23, CO24, ERP1, ERP2, ERP3 ERP4

TR ESCLUSIVAMENTE I SUB AMBITI

S, CO1, CO3, CO5

PR ESCLUSIVAMENTE I SUB AMBITI

CS1, CS3, CS4, CS5, CS6, CS7, CS8, CS10, CS11, CS12, CS13, CS14, CO1, CO4,

Il Vice-Presidente chiede all' Arch. Ghione Responsabile dell' Ufficio Urbanistica di illustrare brevemente la variante e l'emendamento al testo depositato in visione ai consiglieri.

Tutto ciò premesso:

che con nota prot. 26904 del 03.12.2018 (**Allegato H**): è stata inviata la documentazione relativa alla presente delibera a tutti i Consiglieri e che la documentazione che non può essere materialmente allegata al presente verbale viene conservata in formato analogico e digitale sottoscritto con firma digitale presso l' Ufficio urbanistica:

Norme Urbanistiche Generali (NUG):

- Testo di raffronto a seguito delle osservazioni recepite;

- Testo definitivo a seguito delle osservazioni recepite

Norme di Conformità e di Congruenza (NCC):

- Testo di raffronto a seguito delle osservazioni recepite;
- Testo definitivo a seguito delle osservazioni recepite
- Cartografia :
- Tav.B4a a seguito delle osservazioni recepite;
- Tav.B8a a seguito delle osservazioni recepite;

VISTO il contenuto delle osservazioni pervenute di cui alla proposta di controdeduzioni (**Allegato G**) così come descritto nell'allegata proposta di delibera depositata ai consiglieri per la seduta di prima convocazione

PRESO ATTO che il Responsabile del settore Urbanistica SUE SUAP e Paesaggio ha rammentato che la votazione riguarda esclusivamente i punti 5, 6, 8 (norme relative alle pertinenze) e punto 12 relativo ai parcheggi in riferimento agli ambiti:

RE ESCLUSIVAMENTE I SUB AMBITI

CS1, CS3, CS4, CS5, CO1, CO2, CO5, CO7, CO8, CO9, CO10, CO11, CO12, CO14, CO15, CO16, CO17, CO18, CO20, CO21, CO22, CO23, CO24, ERP1, ERP2, ERP3 ERP4

TR ESCLUSIVAMENTE I SUB AMBITI

S, CO1, CO3, CO5

PR ESCLUSIVAMENTE I SUB AMBITI

CS1, CS3, CS4, CS5, CS6, CS7, CS8, CS10, CS11, CS12, CS13, CS14, CO1, CO4,

ACQUISITO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n°267 sotto il profilo della regolarità tecnica, dal Responsabile del Settore Urbanistica arch. Paolo Ghione (**allegato I**);

VISTI gli art 38 e 44 della L.R. 36 del 04.09.1997 e ss.mm. e ii.;

VISTA la L.R. 32 del 10.08.2012 e ss.mm. e ii.;

VISTI gli art. 32 e 42 il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

RITENUTO di procedere alla approvazione del testo delle controdeduzioni alla osservazione 1 punti 5,6,8, riguardo alla normativa delle pertinenze e punto 12 relativo ai parcheggi - "Variante PUC – Modifiche delle Norme Urbanistiche Generali (NUG) e delle Norme di Conformità e Congruenza (NCC) – Modifica della cartografia" in relazione **ESCLUSIVAMENTE** agli ambiti di PUC:

RE ESCLUSIVAMENTE I SUB AMBITI

CS1, CS3, CS4, CS5, CO1, CO2, CO5, CO7, CO8, CO9, CO10, CO11, CO12, CO14, CO15, CO16, CO17, CO18, CO20, CO21, CO22, CO23, CO24, ERP1, ERP2, ERP3 ERP4

TR ESCLUSIVAMENTE I SUB AMBITI

S, CO1, CO3, CO5

PR ESCLUSIVAMENTE I SUB AMBITI

CS1, CS3, CS4, CS5, CS6, CS7, CS8, CS10, CS11, CS12, CS13, CS14, CO1, CO4,

Con voti UNANIMI favorevoli resi per alzata di mano:

approva il testo delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute, in relazione **ESCLUSIVAMENTE** ai punti 5, 6 e 8 e punto 12 dell'osservazione n.1 ed agli ambiti di PUC:

RE ESCLUSIVAMENTE I SUB AMBITI

CS1, CS3, CS4, CS5, CO1, CO2, CO5, CO7, CO8, CO9, CO10, CO11, CO12, CO14, CO15, CO16, CO17, CO18, CO20, CO21, CO22, CO23, CO24, ERP1, ERP2, ERP3 ERP4

TR ESCLUSIVAMENTE I SUB AMBITI

S, CO1, CO3, CO5

PR ESCLUSIVAMENTE I SUB AMBITI

CS1, CS3, CS4, CS5, CS6, CS7, CS8, CS10, CS11, CS12, CS13, CS14, CO1, CO4,

Successivamente, a seguito di separata votazione,

SUCCESSIVAMENTE

Attesa l'urgenza del provvedimento;

Visto l'art. 134 –comma 4 – del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267.

CON VOTI **unanimi favorevoli resi per alzata di mano**:

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del l'art. 134 – ultimo comma – del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267

Quindi il Vice-Presidente dispone una breve **sospensione della seduta** per consentire ai consiglieri di uscire/rientrare in aula per la quinta parte della variante al PUC in votazione.

Alla ripresa della seduta il Segretario viene invitato a procedere all' appello per sottoporre alla discussione del Consiglio ed alla votazione il seguente ambito del PUC di Andora:

NONA PARTE:

Ambito:

-APA TUTTI I SUB-AMBITI

Sono presenti:

| | Presenti | Assenti |
|--------------------------|----------|---------|
| TALLONE NICLA | X | |
| MELA UGO | X | |
| BESTOSO DANILA | X | |
| LAURERI GIUSEPPE SILVANO | | X |
| GIORDANO MARCO | | X |
| MARCHIANO MANUELA | | X |
| DEMICHELIS MAURO | | X |
| NICOLINI FABIO | | X |
| SIMONETTA ILARIO | X | |
| MORELLI PAOLO | | X |
| BOTTERO CLAUDIO | X | |
| SPINELLI GIOVANNI | X | |
| RINAUDO GIANPIERO | | X |
| NATTA FABIO | X | |
| ZERBONE PAOLO | | X |
| MOSCATO LUCIA | X | |
| CAVALLO CLAUDIO | X | |
| BELMONTE MASSIMO | X | |
| ARBUSTINI TOMAS | | X |
| PEIRANO ROBERTO | | X |
| LANFREDI PATRIZIA | | X |

Il Segretario procede alla verifica del numero legale ai sensi dell' art. 31 del Regolamento del Consiglio dell' Unione e dichiara la seduta valida con 4,15 consiglieri/ponderati presenti.

Presiede la seduta il Vice-Presidente avv. Fabio Natta, nominato ai sensi dell' art. 20 dello Statuto con DGU n. 54 in data odierna immediatamente eseguibile in previsione della astensione del Presidente Dott. Mauro Demichelis e del Vicepresidente Avv. Nicla Tallone.

Il Vice-Presidente rammenta ai consiglieri che, con la presenza in aula, confermano di aver verificato di non avere ragioni di astensione ai sensi dell' art 78 comma 2 del D. Lgs 267/2000 per gli ambiti del PUC di Andora:

-APA TUTTI I SUB-AMBITI

Il Vice-Presidente chiede all' Arch. Ghione Responsabile dell' Ufficio Urbanistica di illustrare brevemente la variante e l'emendamento al testo depositato in visione ai consiglieri.

Tutto ciò premesso:

che con nota prot. 26904 del 03.12.2018 (**Allegato H**): è stata inviata la documentazione relativa alla presente delibera a tutti i Consiglieri e che la documentazione che non può essere materialmente allegata al presente verbale viene conservata in formato analogico e digitale sottoscritto con firma digitale presso l' Ufficio urbanistica:

Norme Urbanistiche Generali (NUG):

- Testo di raffronto a seguito delle osservazioni recepite;
- Testo definitivo a seguito delle osservazioni recepite

Norme di Conformità e di Congruenza (NCC):

- Testo di raffronto a seguito delle osservazioni recepite;
- Testo definitivo a seguito delle osservazioni recepite

• Cartografia :

- Tav.B4a a seguito delle osservazioni recepite;
- Tav.B8a a seguito delle osservazioni recepite;

VISTO il contenuto delle osservazioni pervenute di cui alla proposta di controdeduzioni (**Allegato G**) così come descritto nell'allegata proposta di delibera depositata ai consiglieri per la seduta di prima convocazione

PRESO ATTO che il Responsabile del settore Urbanistica SUE SUAP e Paesaggio ha rammentato che la votazione riguarda esclusivamente i punti 5, 6, 8 (norme relative alle pertinenze) e punto 12 relativo ai parcheggi in riferimento agli ambiti:

-APA TUTTI I SUB-AMBITI

ACQUISITO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n°267 sotto il profilo della regolarità tecnica, dal Responsabile del Settore Urbanistica arch. Paolo Ghione (**allegato I**);

VISTI gli art 38 e 44 della L.R. 36 del 04.09.1997 e ss.mm. e ii.;

VISTA la L.R. 32 del 10.08.2012 e ss.mm. e ii.;

VISTI gli art. 32 e 42 il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

RITENUTO di procedere alla approvazione del testo delle controdeduzioni alla osservazione 1 punti 5,6,8, riguardo alla normativa delle pertinenze e punto 12 relativo ai parcheggi - "Variante PUC – Modifiche delle Norme Urbanistiche Generali (NUG) e delle Norme di Conformità e Congruenza (NCC) – Modifica della cartografia" in relazione **ESCLUSIVAMENTE** agli ambiti di PUC:

-APA TUTTI I SUB-AMBITI

Con voti UNANIMI favorevoli resi per alzata di mano:

approva il testo delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute, in relazione **ESCLUSIVAMENTE** ai punti 5, 6 e 8 e punto 12 dell'osservazione n.1 ed agli ambiti di PUC:

-APA TUTTI I SUB-AMBITI

Successivamente, a seguito di separata votazione,

SUCCESSIVAMENTE

Attesa l'urgenza del provvedimento;

Visto l'art. 134 –comma 4 – del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267.

CON VOTI **unanimi favorevoli resi per alzata di mano:**

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del l'art. 134 – ultimo comma – del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267

Quindi il Vice-Presidente dispone una breve **sospensione della seduta** per consentire ai consiglieri di uscire/rientrare in aula per la quinta parte della variante al PUC in votazione.

Alla ripresa della seduta il Segretario viene invitato a procedere all' appello per sottoporre alla discussione del Consiglio ed alla votazione il seguente ambito del PUC di Andora:

DECIMA PARTE:

Osservazione 1 (punti 1,2,3,4,7,9,10,11.13,14,15,16 e 17) e Osservazione 2
-TUTTI gli AMBITI

Sono presenti:

| | Presenti | Assenti |
|--------------------------|----------|---------|
| TALLONE NICLA | X | |
| MELA UGO | X | |
| BESTOSO DANILA | X | |
| LAURERI GIUSEPPE SILVANO | | X |
| GIORDANO MARCO | X | |
| MARCHIANO MANUELA | | X |
| DEMICHELI MAURO | X | |
| NICOLINI FABIO | X | |
| SIMONETTA ILARIO | X | |
| MORELLI PAOLO | | X |
| BOTTERO CLAUDIO | X | |
| SPINELLI GIOVANNI | X | |
| RINAUDO GIANPIERO | X | |
| NATTA FABIO | X | |
| ZERBONE PAOLO | X | |
| MOSCATO LUCIA | X | |
| CAVALLO CLAUDIO | X | |
| BELMONTE MASSIMO | X | |
| ARBUSTINI TOMAS | | X |
| PEIRANO ROBERTO | | X |
| LANFREDI PATRIZIA | X | |

Il Segretario procede alla verifica del numero legale ai sensi dell' art. 31 del Regolamento del Consiglio dell' Unione e dichiara la seduta valida con 9,85 consiglieri/ponderati presenti.

Presiede la seduta il Vice-Presidente avv. Fabio Natta, nominato ai sensi dell' art. 20 dello Statuto con DGU n. 54 in data odierna immediatamente eseguibile in previsione della astensione del Presidente Dott. Mauro Demichelis e del Vicepresidente Avv. Nicla Tallone.

Il Vice-Presidente rammenta ai consiglieri che, con la presenza in aula, confermano di aver verificato di non avere ragioni di astensione ai sensi dell' art 78 comma 2 del D. Lgs 267/2000 per gli ambiti del PUC di Andora:

Osservazione 1 (punti 1,2,3,4,7,9,10,11.13,14,15,16 e 17) e Osservazione 2
-TUTTI gli AMBITI

Il Vice-Presidente chiede all' Arch. Ghione Responsabile dell' Ufficio Urbanistica di illustrare brevemente la variante e l'emendamento al testo depositato in visione ai consiglieri.

Tutto ciò premesso:

che con nota prot. 26904 del 03.12.2018 (**Allegato H**): è stata inviata la documentazione relativa alla presente delibera a tutti i Consiglieri e che la documentazione che non può essere materialmente allegata al presente verbale viene conservata in formato analogico e digitale sottoscritto con firma digitale presso l' Ufficio urbanistica:

Norme Urbanistiche Generali (NUG):

- Testo di raffronto a seguito delle osservazioni recepite;
- Testo definitivo a seguito delle osservazioni recepite

Norme di Conformità e di Congruenza (NCC):

- Testo di raffronto a seguito delle osservazioni recepite;
- Testo definitivo a seguito delle osservazioni recepite

• Cartografia :

- Tav.B4a a seguito delle osservazioni recepite;
- Tav.B8a a seguito delle osservazioni recepite;

VISTO il contenuto delle osservazioni pervenute di cui alla proposta di controdeduzioni (**Allegato G**) così come descritto nell'allegata proposta di delibera depositata ai consiglieri per la seduta di prima convocazione

PRESO ATTO che il Responsabile del settore Urbanistica SUE SUAP e Paesaggio ha rammentato che la votazione riguarda esclusivamente **Osservazione 1 (punti 1,2,3,4,7,9,10,11.13,14,15,16 e 17) e Osservazione 2**
-TUTTI gli AMBITI

ACQUISITO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n°267 sotto il profilo della regolarità tecnica, dal Responsabile del Settore Urbanistica arch. Paolo Ghione (**allegato I**);

VISTI gli art 38 e 44 della L.R. 36 del 04.09.1997 e ss.mm. e ii.;

VISTA la L.R. 32 del 10.08.2012 e ss.mm. e ii.;

VISTI gli art. 32 e 42 il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

RITENUTO di procedere alla approvazione del testo delle controdeduzioni alla osservazione 1 punti 5,6,8, riguardo alla normativa delle pertinenze e punto 12 relativo ai parcheggi - "Variante PUC – Modifiche delle Norme Urbanistiche Generali (NUG) e delle Norme di Conformità e Congruenza (NCC) – Modifica della cartografia" in relazione **ESCLUSIVAMENTE Osservazione 1 (punti 1,2,3,4,7,9,10,11.13,14,15,16 e 17) e Osservazione 2**
-TUTTI gli AMBITI

Con voti UNANIMI favorevoli resi per alzata di mano:

approva il testo delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute, in relazione ESCLUSIVAMENTE Osservazione 1 (punti 1,2,3,4,7,9,10,11.13,14,15,16 e 17) e Osservazione 2

-TUTTI gli AMBITI

Successivamente, a seguito di separata votazione,

SUCCESIVAMENTE

Attesa l'urgenza del provvedimento;

Visto l'art. 134 –comma 4 – del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267.

CON VOTI **unanimi favorevoli resi per alzata di mano:**

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del l'art. 134 – ultimo comma – del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267

Quindi il Vice-Presidente dispone una breve **sospensione della seduta** per consentire ai consiglieri di rientrare in aula per procedere alla votazione **complessiva** della **“Controdeduzioni alle osservazioni presentate all'adozione della Variante PUC – Modifiche delle Norme Urbanistiche Generali (NUG) e delle Norme di Conformità e Congruenza (NCG) – Modifica della cartografia”** del Comune di Andora.

Alla ripresa della seduta il Segretario viene invitato a procedere all' appello:

Sono presenti:

| | Presenti | Assenti |
|--------------------------|----------|---------|
| TALLONE NICLA | X | |
| MELA UGO | X | |
| BESTOSO DANILA | X | |
| LAURERI GIUSEPPE SILVANO | | X |
| GIORDANO MARCO | X | |
| MARCHIANO MANUELA | | X |
| DEMICHELI MAURO | X | |
| NICOLINI FABIO | X | |
| SIMONETTA ILARIO | X | |
| MORELLI PAOLO | | X |
| BOTTERO CLAUDIO | X | |
| SPINELLI GIOVANNI | X | |
| RINAUDO GIANPIERO | X | |
| NATTA FABIO | X | |
| ZERBONE PAOLO | X | |
| MOSCATO LUCIA | X | |
| CAVALLO CLAUDIO | X | |
| BELMONTE MASSIMO | X | |
| ARBUSTINI TOMAS | | X |
| PEIRANO ROBERTO | | X |
| LANFREDI PATRIZIA | X | |

Il Presidente Demichelis illustra quindi a tutti i presenti l'esito delle votazioni relative agli stralci del PUC di Andora.

Per quanto sopra:

IL CONSIGLIO UNIONE DEI COMUNI VALMERULA E MONTAROSIO

CONSIDERATO che con distinte votazioni tutti gli ambiti interessati dalla odierna variante urbanistica del PUC di Andora hanno ottenuto il parere favorevole del Consiglio comunale;

CONSIDERATO che per costante orientamento giurisprudenziale è consentito sottoporre gli strumenti urbanistici e le loro variante a votazione frazionata dove ciò sia reso necessario dalla necessità di contemperare la necessità della astensione dei consiglieri in conflitto di interesse con il raggiungimento del numero legale per la validità delle sedute (T.A.R. Liguria sez. I, 30.1.2017, n. 57 e precedenti nella stessa citati)

CON VOTI unanimi resi sul complesso delle controdeduzioni alle osservazioni presentate all'adozione della "Variante PUC – Modifiche delle Norme Urbanistiche Generali (NUG) e delle Norme di Conformità e Congruenza (NCG) – Modifica della cartografia"

CON VOTI UNANIMI favorevoli resi per alzata di mano;

DELIBERA

1) di ritenere che le premesse sopra riportate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) di approvare la proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute (**Allegato G**) ai sensi dell'art. 38 comma 7 della L.R. n. 36/97 e s. m. e i.,

3) di approvare per gli aspetti esclusivamente in capo a questa amministrazione per quanto ricadente nell'art. 43 della L.R. i seguenti elaborati di PUC in oggetto modificati a seguito dell'accoglimento parziale dell'osservazione n. 1 e modifica delle NUG con eliminazione dell'art. 24 e modifica delle NCC con l'eliminazione di ogni riferimento all'art. 24 delle NUG, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati:

Norme Urbanistiche Generali (NUG):

- Testo di raffronto a seguito delle osservazioni recepite;
- Testo definitivo a seguito delle osservazioni recepite

Norme di Conformità e di Congruenza (NCC):

- Testo di raffronto a seguito delle osservazioni recepite;
- Testo definitivo a seguito delle osservazioni recepite

• Cartografia :

- Tav.B4a a seguito delle osservazioni recepite;
- Tav.B8a a seguito delle osservazioni recepite;

4) di proporre l'approvazione per quanto ricadente nell'art. 44 della L.R. dei seguenti elaborati di PUC in oggetto modificati a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 2 e modifica delle NUG con eliminazione dell'art. 24 e modifica delle NCC con l'eliminazione di ogni riferimento all'art. 24 delle NUG, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati:

Norme Urbanistiche Generali (NUG):

- Testo di raffronto a seguito delle osservazioni recepite;
- Testo definitivo a seguito delle osservazioni recepite

Norme di Conformità e di Congruenza (NCC):

- Testo di raffronto a seguito delle osservazioni recepite;
- Testo definitivo a seguito delle osservazioni recepite

• Cartografia :

- Tav.B4a a seguito delle osservazioni recepite;
- Tav.B8a a seguito delle osservazioni recepite;

5) di dare mandato al Responsabile del settore urbanistica di procedere con gli atti successivi:
a) verifica di assoggettabilità a VAS per l'approvazione delle modifiche al PUC ricadenti nella disciplina di cui all' art. 43 della LR 36/97
b)- invio alla Regione Liguria della presente deliberazione per la conclusione del procedimento di approvazione della variante al PUC per gli aspetti ricadenti nell' art. 44 della L.R. n. 36/97 e s.m. e i.;
c) avvio del procedimento di recepimento della LR 30/2014 stabilito dall'art.7 della LR 24/2001.

Successivamente, a seguito di separata votazione,

SUCCESSIVAMENTE

Attesa l'urgenza del provvedimento;

Visto l'art. 134 –comma 4 – del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267.

CON VOTI UNANIMI favorevoli resi per alzata di mano:

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del l'art. 134 – ultimo comma – del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Mauro Demichelis

firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.

Il Segretario Generale
Dott.ssa Torre Mariacristina

firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.

